

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218912

РОССИЯ, МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ МОСКОВСКИЙ, ДЕРЕВНЯ ЛАПШИНКА, ВЛ7К1

Сдается помещение свободного назначения

4 320 000 рублей

Предлагается помещение свободного назначения. Подойдет под автосалон/автосервис, детейлинг, СТО, склад, шоу-рум, производство, салон, цех, студию. Высота потолка 6,4 м. Шаг колонн 6х6 м. Выделенная мощность 1000 кВт. Есть возможность размещения наружной рекламы. Круглосуточный доступ. Въезд на территорию - бесплатный. Охраняемая наземная парковка на 300 м/м. Въездные ворота для авто. Организованная зона приемки и ожидания клиентов на мезонине. Все коммуникации. Возможна аренда частями.

Возможное назначение: автомойка, автосервис, мастерская, сервис, цех, шиномонтаж, автозапчасти, автосалон, малое производство, производство, свободное назначение, склад, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Аэропорт Внуково	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	3	Электрическая мощность	1000 кВт
Высота потолков	6.4 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	1800 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-04-09 12:08:13

